

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 386/20 z dnia 14.05.2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Antoniego Antczaka 10, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń,

**Prezydent Miasta Torunia  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do sprzedaży**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Rodzaj użytku	Opis nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości z VAT	Forma rozdysponowania	Przeznaczenie nieruchomości /sposób zagospodarowania
Toruń, obręb 55, <b>ul. A. Antczaka 10</b> działki gruntu nr 190 i 191 o łącznej powierzchni 0,0609 ha	Bi - „inne tereny zabudowane”; Bp – „zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy”	Działki gruntu są niezabudowane, ogrodzone. Na działce nr 190 - w południowej części działki, posadowiony jest garaż typu blaszak, niezwiązany trwale z gruntem i słup elektroenergetyczny. Działka nr 191 o pow. 0,0275 ha objęta jest umową dzierżawy z 04.08.1997 r. zawartą na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod uprawę drobnych upraw warzyw i kwiatów.	TO1T/ 00031636/3	<b>300.000 zł</b>	sprzedaż	Nieruchomość położona na obszarze jedn. plan. <b>40.08-U1</b> (Uchwała Nr 821/14 RMT z 24.07.2014 r.), dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „zabudowa usługowa” i przeznaczenie dopuszczalne: „zieleni urządzone, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej”. Plan miejscowy wskazuje zabudowę bliźniaczą z budynkiem przy ul. Antczaka 12. Ponadto plan wskazuje nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia terenu w strefie sanitarnej o szerokości 50 m od istniejącego cmentarza – zgodnie z przepisami odrębnymi.

- Sprzedaż nastąpi w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.**
- Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości przejętych przed 05.12.1990 r. lub ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Wykaz wywiesza się na okres 21 dni. tj. **od dnia 21.05.2020 r. do dnia 11.06.2020 r.**
- Po upływie terminów, o których mowa powyżej ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości.
- Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**WYWIESZONO                      ZDJĘTO**

dnia 21.05.2020                      dnia .....

**DYREKTOR**  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Wiktor Krawiec